

드마크 데시앙 준공 관련 안내문

용인 드마크 데시앙 입주예정자 여러분께

입주예정자 여러분의 협조와 성원으로 순조롭게 진행되어 입주하게 되심을 진심으로 축하드립니다. 입주를 앞두고 현재 공사가 완료된 공동주택(APT)과 별도로 공사가 완료된 정비기반시설공사(도로)의 행정준공이 늦어질 수 있어 아래와 같이 사전 안내를 하오니, 입주 준비에 참고하여 주시기 바랍니다. 다시 한번 입주예정자 여러분의 입장을 축하드립니다.

- 아 래 -

1. 정비기반시설공사(도로) 관련 안내사항

1) 도로부지 수용 지연

구 분		내 용	대 책	비 고
도로	중로 2-107호 (공공부지 11㎡)	도로부지(4,682㎡) 수용 문제 발생	당초 : 단독시행자(조합)	
	중로 2-108호 (공공부지 3,975㎡)	1차 실시계획인가(12.05.24) : 무상귀속 대상	변경 : 공동시행자(시청+조합)	
	대로 1-5호 (공공부지 686㎡)	2차 실시계획인가(23.03.28) : 유상매입 대상	→ 시청 : 토지 무상제공 조합 : 도로 무상시공	

※ 유상매입 시 토지 매입비용 약 80~100억으로 추산

2) 어텀바이브(김량장동 304-4) 건물의 도로부지(중로 107호) 점유(21.82㎡)에 따른 점유구간 공사 지연
→ 23년 4월 10일 이후 수차례 건물주와 협의하여 23년 10월 경 도로와 간섭부위(담장, 가건물 이전설치 등)에 대한 보상 및 시행을 합의서 체결 후 진행하는 것으로 합의되었으나, 이후 건물주의 변심에 따라 점유지에 대한 과도한 토지보상비 요구에 따른 합의 지연으로 강제수용 등 행정소송 추진 중

이에 정비기반시설공사(도로)와 별개로 지자체로부터 공동주택(APT)에 대한 행정준공(부분 준공인가)을 받을 예정으로 이는 공동주택(APT)의 전체 준공인가로 고객분들의 입주, 대출 등에 문제가 없음을 알려드리며, 빠른 시일 내에 정비기반시설공사(도로) 또한 행정준공 인가를 받도록 최선을 다 하겠습니다. 다시 한번 입주예정자 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다. 감사합니다.

※ 등기 관련 안내 [입주자모집공고(용인 드마크 데시앙 아파트) 중 일부 발췌]

소유권보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 이행해야 함)

용인8구역 주택재개발정비사업조합