

용인 드마크 데시앙에 대한 많은 관심과 성원에 감사드립니다.

지난 22.11.10(목) 국토교통부에서 보도된 「투기과열지구 및 조정대상지역 조정(안)에 따라 처인구 김량장동이 조정대상지역에서 해제되어 용인 드마크 데시앙의 전매제한이 해제되었습니다. 2022년 11월 14일(월)로부터 명의 변경이 가능하며, 절차 관련 서류를 안내 드립니다. 명의변경을 준비 중이신 계약자님께서는 분양사무실에 연락하시어 사전 예약을 해주시고 구비서류 지참 후 방문하여 주시기 바랍니다.

1. 명의변경일정

매월 둘째 주, 넷째 주 목요일

※ 시간 : 오전 10시~오후 3시까지 (점심시간 12~1시 방문 불가)

※ 반드시 사전 예약하신 분에 한하여 명의 변경이 가능합니다.

2. 장소

용인 드마크 데시앙 분양사무실 (경기도 용인시 처인구 금령로 80번길 8 근처)

3. 구비서류

양도인	양수인
<ul style="list-style-type: none"> 부동산 매매계약서 원본 및 부동산 실거래신고필증 공급 / 확장 / 옵션 계약서 인감증명서 1통 (*본인발급, 부동산매도용) 주민등록등본 1통 인감도장, 신분증 대출세대는 대출승계서 및 완납증명서 1부 	<ul style="list-style-type: none"> 인감증명서 1통 (*본인발급용) 주민등록등본 1통 인감도장, 신분증 대리인 방문시 위임장 / 양수인 인감증명서 1통(위임용) 대리인 신분증, 도장

4. 유의사항

※ 양도인은 반드시 내방하여야 하며, 대리 접수 불가합니다.

※ 인감증명서 및 주민등록등본은 본인 발급 및 1개월 이내 발급분에 한하여 인정됩니다.

※ 부동산 실거래필증 및 증여계약서 검인은 처인구청 민원지적과에 방문합니다.(☎ 031-324-5135)

※ 대출세대 전매 및 증여시, 대출 승계 가능 여부, 구비서류를 은행에 미리 확인하셔야 합니다.(☎ 031-332-2181)

※ 미납금이 있을 시 분양권 전매가 불가합니다.

※ 원활한 업무진행을 위해 100% 사전예약제를 진행하고 당일 접수는 불가합니다.

※ 기타 문의사항은 분양사무실(1577-0830) 연락바랍니다.

▣ 대출승계시 필요서류

※ 대출승계 관련 자세한 문의는 농협 용인시지부로 연락바랍니다.(☎ 031-332-2181)

공통서류 (필수서류)	소득증빙서류 (필수서류-해당사항 택1)	
①본인배우자 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000로 FAX요청 ②주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ③상세가족관계증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함 ④국세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함 ⑤지방세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함 ⑥ 금융거래확인서 (기존 주택담보대출 보유 은행)	급여소득자	재직증명서(원본) + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도, 회사직인 날인) ☞ 1년 미만 재직자는 급여명세표(회사 직인날인) + 통장입금거래내역(금융기관발급) 추가 제출
	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 사업시작일이 1년이 안된 경우 건강보험료 또는 국민연금 납부내역 제출
	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년도) ☞ 소득금액증명원 발급이 불가한 경우 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 등 제출(회사직인 날인)
	연금소득자	▶ 연금증서(공무원, 군인, 사학연금, 국민연금), 연금입금 은행통장 사본 ▶ 공무원 연금, 국민연금, 사학연금 등 공적연금 수급권자
공통서류(해당세대만)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청 →사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 ④건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 ⑤(국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ⑥최근 1년간 신용카드소득공제확인서(체크카드 포함) *건강보험자격득실 상 ‘직장피부양자’인 경우 사실증명원 생략 가능	
⑦ 소득증빙서류(우측 참고)	기타소득자 (무소득자) ★사실증명원★ + 오른쪽 ④⑤⑥중 택1 (순서대로)	